

## Per la 'nuova Susa' 150mila euro dalla Regione

PER progettare lo sviluppo urbanistico della zona dove verrà costruita la stazione internazionale di Susa la Regione potrebbe stanziare 150mila euro. E' quanto emerso da incontri con l'amministrazione segusina e l'assessorato



Sopra:  
l'interno  
della stazione  
di Valence  
con i binari  
su cui  
si fermano  
52 Tgv  
al giorno

### «Come urbanizzare l'area dal Priorale fino a Foresto? Pronto l'accordo»

regionale alla pianificazione retto dal vicepresidente Ugo Cavallera. Tra la Regione e il Comune dovrebbe essere sottoscritto un accordo di programma per studiare, appunto, come urbanizzare la zona tra l'imbocco del tunnel di base e San Giuliano. Uno studio che dovrebbe prevedere lo spostamento dei servizi "di valle" ora presenti nel centro di Susa (a partire da Tribunale e scuole superiori) per localizzare nella zona di interscambio tra linea storica e linea Tav la "nuova Susa" dei servizi e del terziario. Lo stesso documento dovrà anche suggerire come riqualificare un centro storico che a quel punto rischierebbe di rimanere come una zona dormitorio senza più i principali luoghi di lavoro.

In realtà, la zona direttamente interessata dalla futura stazione (sarà terminata nel 2024 come da progetto preliminare di Ltf), dovrebbe arrivare fino a Foresto. Sempre che siano tolti i vincoli idrogeologici che per ora considerano la parte più a valle di questa fascia come zona esondabile. Per cancellarla dalle fasce protette del Piano di assetto idrogeologico della fascia della Dora, sarebbe necessario ridisegnare il sistema di argini lungo il fiume.

Lo spazio, comunque, non è molto. Buona parte dell'area a ridosso della futura stazione sarà già utilizzata dal progetto della linea per l'area di servizio del tunnel di base. Terreni che più o meno corrispondono già a quelli occupati da autoporto, centro guida sicura e zona direzionale Sitaf. Anche se una porzione

di questa potrebbe essere proprio riconvertita in funzione della stazione.

Per consumare la minore quantità di spazio i parcheggi di interscambio dovranno essere multipiano. Per la presenza del subalveo della Dora è difficile pensare a un interrimento di parcheggi e della stessa stazione. Insieme ai servizi si potrebbe progettare un polo produttivo, magari ad alta innovazione.

Dovrà anche essere studiato il modo migliore per fare di Susa la porta dell'area sciistica dell'alta valle, al posto delle stazioni internazionali di Oulx e Bardonecchia già esistenti e come conciliare la sua presenza sui grandi assi di trasporto ferroviari veloci con la presenza, nella concorrente Maurienne, della stessa stazione a Saint Jean. Comunque, quello che potrebbe portare la futura stazione è una nuova grande città di servizi e aziende che unirà Susa a Bussoleno. Quella "Susoleno", che già qualche anno fa qualcuno preconizzava.

La stessa stazione avrà una particolare cura nel richiamo al territorio della valle. Per arrivare al migliore progetto, Ltf bandirà un concorso internazionale per architetti. «Sia lo studio urbanistico che il progetto della stazione dovranno essere di qualità alta - chiede la sindaca di Susa, Gemma Amprino - Qualunque progetto dovrà essere messo in relazione con l'esistente. E dobbiamo pensarci subito. Non ripetiamo l'errore delle Olimpiadi. Prima abbiamo costruito le opere per l'evento e ancora oggi, a sei anni dai Giochi, ci domandiamo come utilizzarle in futuro».

L'operazione della nuova Susa, "capoluogo" dell'alta valle, va naturalmente al di là del semplice interesse comunale. Coinvolge la pianificazione per tutta la valle. Per la stazione Tgv di Valence, in Francia, è stato creato per tempo un consorzio pubblico che per prima cosa ha espropriato tutti i terreni per evitare di vedersi soffiare dalla speculazione privata. Poi, ha messo insieme i comuni e gli enti sovracomunali per studiare quale polo produttivo avrebbe garantito il migliore sviluppo economico futuro.

Ma là, il Tav, tutti lo volevano, compresi i proprietari dei terreni. Qui siamo in valle di Susa.

**Massimiliano Borgia**